TAFRAOUT

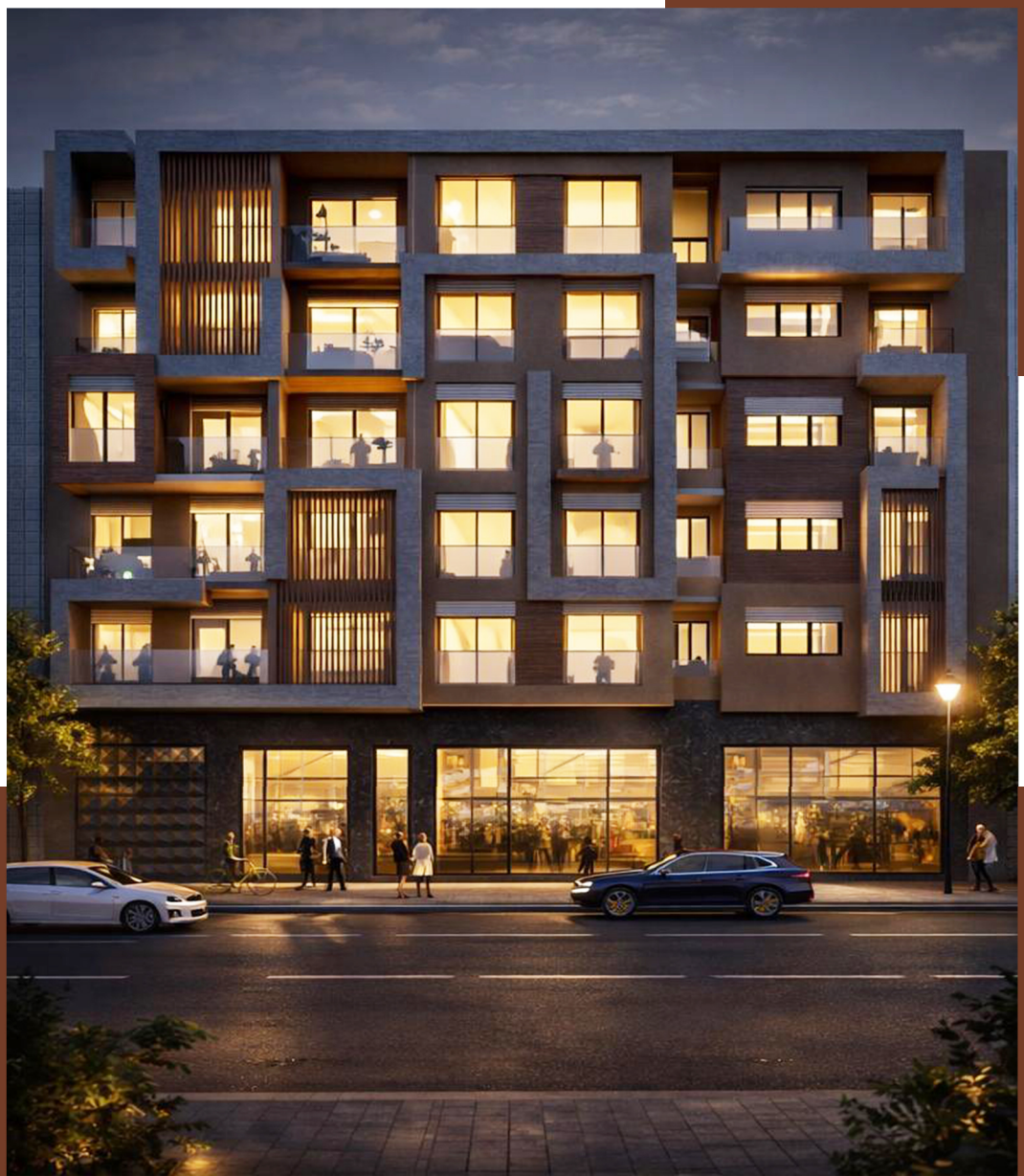
RESIDENCE

L'ÉLÉGANCE D'UN LIEU
LE PRIVILÈGE D'Y VIVRE ...



Avenue Hassan II, Rue El ordone Gueliz , Marrakech

TAFRAOUT :
L’élégance d’une adresse, l’art de vivre à Marrakech.



Visitez notre site web : www.konouzimmobilier.com

TAFRAOUT – L'ÉLÉGANCE D'UN LIEU, LE PRIVILÈGE D'Y VIVRE



Située sur la célèbre Avenue Hassan II et à proximité immédiate de la Rue El Ordonne, la Résidence Tafraout incarne le standing, le confort et la modernité. Projet R+5 en cours de construction, cette résidence a été pensée pour offrir un cadre de vie raffiné, alliant architecture contemporaine, matériaux nobles et finitions soignées.

Résidence Tafraout إقـامــة تافـراوت



CHAQUE LOGEMENT BÉNÉFICIE :

Chaque logement bénéficie :
-D'une excellente luminosité .
-D'espaces optimisés et fonctionnels .
-De balcons et terrasses .
-De prestations de standing répondant aux exigences actuelles .

DESIGN ET DURABILITÉ

La Résidence Tafraout propose une sélection d'équipements de qualité supérieure, alliant confort, esthétisme et fonctionnalités modernes .
Design et durabilité caractérisent les matériaux utilisés pour la structure, les revêtements et les finitions .



WWW.KONOUZIMMOBILIER.COM
+212 5 28 29 47 47
+212 6 61 21 49 62



STRUCTURE GROS ŒUVRE

Construction en béton armé assurant solidité et durabilité, avec conception parasismique conforme aux normes. Fondations renforcées, structure porteuse en poteaux et poutres, et planchers stables. Balcons et façades réalisés avec des matériaux résistants et soignés.

MAÇONNERIE ET ENDUITS

Cloisons en briques de qualité offrant confort et isolation. Les murs extérieurs bénéficient d'une double paroi. Les finitions intérieures sont réalisées avec un enduit lisse, tandis que les façades sont traitées pour résister aux conditions climatiques.



Résidence Tafraout إقـامـــة تافـراوت



ISOLATION ET ÉTANCHÉITÉ

-Isolation thermique et acoustique performante au niveau des murs.
-Toiture protégée par un système d'étanchéité avec isolation intégrée.
-Traitement spécifique des zones humides (salles de bains, terrasses, balcons) .

PLOMBERIE ET SANITAIRES

-Installation moderne avec réseaux performants.
-Salles de bains équipées de douches vitrées, WC suspendus et robinetterie de qualité.
-Miroirs avec éclairage intégré pour plus de confort .





ÉLECTRICITÉ ET ÉQUIPEMENTS

-Installation électrique conforme aux normes, avec équipements design et éclairage LED.
-Système de visiophonie pour la sécurité et installation parabolique collective .

PRESTATIONS RAFFINÉS



STRUCTURE ET REVÊTEMENTS

Matériaux nobles et finitions soignées, rehaussés par un éclairage LED indirect pour une ambiance raffinée.



MENUISERIE ET FINITIONS

Portes en bois massif et menuiseries aluminium haut de gamme à rupture thermique, alliant esthétique et performance.
Double vitrage pour une isolation optimale.



DOMOTIQUE ET SÉCURITÉ

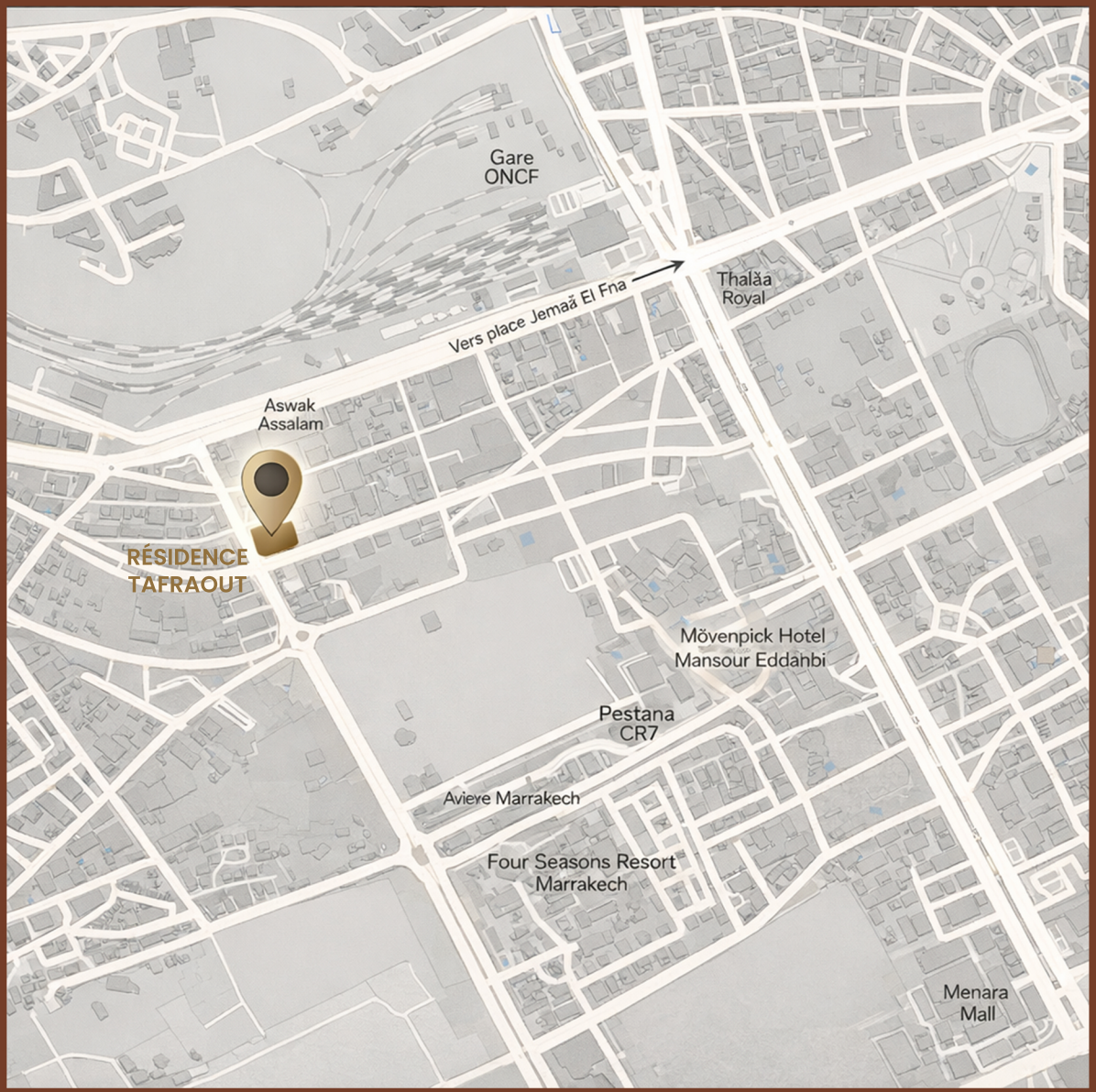
Spots LED encastrés avec scénarios lumineux personnalisables, contrôle des volets, du chauffage et de l'éclairage, ainsi que porte blindée, vidéophone et alarme connectée.



CUISINE ÉQUIPÉE

Plan de travail en quartz ou en marbre, et électroménager encastré de dernière génération.

LA RÉSIDENCE TAFRAOUT EST SITUÉE AU CŒUR DU CENTRE-VILLE DE MARRAKECH.



MENARA MALL : 2,1 KM | 5 MIN

PLACE JEMAÂ EL FNA : 4,5 KM | 12 MIN

AÉROPORT : 5 KM | 11 MIN

M AVENUE MARRAKECH : 1 KM | 3 MIN

UNE ARCHITECTURE D’EXCEPTION



Une conception pensée dans les moindres détails, alliant modernité, élégance et fonctionnalité pour un cadre de vie unique.

UN CADRE DE VIE PENSÉ POUR VOTRE BIEN-ÊTRE



L’HARMONIE DES FORMES ET DES MATIÈRES



CUISINE ÉQUIPÉE



Plan de travail en quartz ou en marbre, et électroménager encastré de dernière génération .

SALLE DE BAIN



Robinetterie haut de gamme, baignoire encastrée et meuble vasque suspendu avec tiroirs à fermeture douce.



AÉROPORT	PLACE JEMAÂ EL FNA	M AVENUE MARRAKECH	MENARA MALL
5 KM | 11 MIN	4,5 KM | 12 MIN	1 KM | 3 MIN	2,1 KM | 5 MIN

COMMERCIALISÉ EXCLUSIVEMENT PAR

KONOUZ
immobilier

TEL: +212 5 28 29 47 47 / +212 6 61 21 49 62 / +33 186 958 616