
STUDIOS
The place to enjoy your success

M STUDIOS
ÊTRE AUX PREMIÈRES LOGES POUR DÉCOUVRIR LA CAPITALE

01

Offrez-vous l'un des appartements contemporains de la Résidence M STUDIOS et profitez d'un mode de vie qui conjugue luxe et raffinement avec la frénésie urbaine pour vous révéler le meilleur des deux mondes.

M STUDIOS se distingue par son emplacement stratégique, ses lignes épurées et modernes et une palette de matériaux nobles qui racontent une histoire de confort et d'élégance pour contraster avec le dynamisme du quartier.

De plus, les résidents de M STUDIOS pourront bénéficier d'aires communes inspirantes et des services d'une conciergerie à plein temps pour un mode de vie à la hauteur de leurs aspirations.

Ce véritable écrin de design et de luxe, réfléchi dans ses moindres détails, ne peut que vous faire succomber... Laissez-vous charmer !



LA VIE URBAINE A SON MEILLEUR EN PLEIN CŒUR DE LA CAPITALE

Etablie au cœur du quartier de l'Agdal, à quelques pas de la Gare de train Rabat Agdal, la Résidence M Studios propose une localisation de premier choix pour bénéficier d'une vie de quartier inégalée grâce à un accès incomparable aux nombreux commerces et commodités, qui feront le bonheur des inconditionnels urbains et de ceux qui recherchent un appartement neuf dans un milieu de vie exaltant.

02

Le centre commercial Arribat Center, l'un des plus grands mall du Royaume et des plus attractifs en Afrique,

Le cinéma le plus vaste et le plus moderne de toute la capitale, le Mégarama,

La Bibliothèque Nationale du Royaume du Maroc,

Le Jardin d'essais Botaniques de Rabat qui renferme des trésors biologiques d'une valeur exceptionnelle,





Accès privilégié à plusieurs universités et établissements scolaires de Rabat,

10 min à pied de la station de Tramway Ibn Khaldoun,

A 5 min en voiture du centre ville de Rabat et ses multiples lieux d'attraction et sites touristiques :
le Musée Mohammed VI d'art moderne et contemporain, la cathédrale Saint-Pierre, la tour Hassan, la Nécropole de Chellah, le Musée de l'histoire et des civilisations, le souk de Rabat dans la rue des Consuls et qui débouche sur la Kasbah des Oudayas et ses beaux jardins andalous...

L'aéroport le plus proche, celui de Rabat-Salé, est situé à **10** km.


Av. Hassan II
Rue Al Khadir Ghailane
Av. Mohamed Zerktouni
Av. El Hadj Hassan
Av. Hassan II
Av. Ibn Al Ouazzani
Av. de la victoire
Jardin d'Essais Botaniques
Bibliothèque Nationale du Royaume du Maroc
Stade du FUS
Université
Université
Stade Municipal
Av. Hassan II
Av. Mahioubi Aherdane
M STUDIOS
RÉSIDENCE
Arribat Center
Megarama
Av. Omar Ibn Al Khattab
Av. Ibn Batouta
Av. des Nations Unies
École Supérieure
École Supérieure
École Supérieure
École Supérieure
École Supérieure
Université
Gare Rabat Agdal
Vers Cité Universitaire Al irfane
Vers Lycée Descartes

LES SERVICES ET COMMODITÉS QUE L'ON TROUVE A LA RÉSIDENCE M STUDIOS, PORTENT L'ART DE VIVRE A UN DEGRÉ DE QUALITÉ INEGALÉE

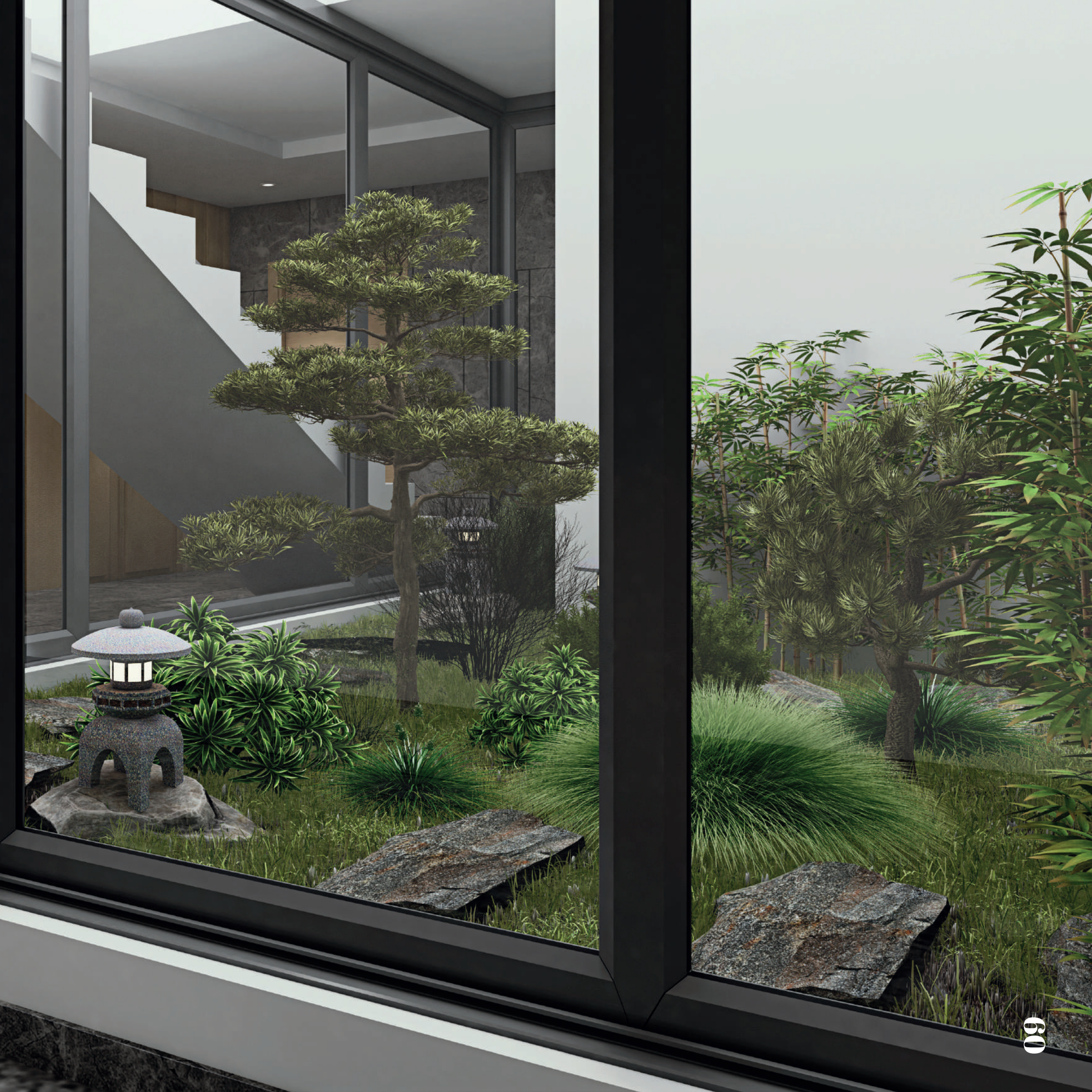
03







- CONCIERGERIE
- RÉSIDENCE MUNIE DE CAMERAS DE SURVEILLANCE
- SERVICE DE SÉCURITÉ JOUR ET NUIT
- ENTRETIEN MÉNAGER (SUR DEMANDE)
- LUMINOSITÉ, FINESSE ET ÉLÉGANCE
- MATÉRIAUX DE CHOIX ET FINITION CONTEMPORAINE,
- STATIONNEMENTS INTÉRIEURS
- DES CONNEXIONS RAPIDES A DEUX PAS DE LA RÉSIDENCE, AVEC LE TRANSPORT EN COMMUN ET LES ROUTES PRINCIPALES A PROXIMITÉ



LE STYLE M STUDIOS
UNE FINITION DE POINTE

04

Conçue sur 4 étages dans un style contemporain, la Résidence regroupe 24 appartements dont les surfaces varient entre 42 et 88 m² aux finitions nobles et sophistiquées et munis d'aires de vie lumineuses, bien pensées et idéales pour une clientèle urbaine.

Les matériaux s'harmonisent aux palettes de couleurs soigneusement choisies dans les tonalités du beige, blanc, gris et noir et accentuent la luminosité naturelle. Les configurations proposées vous permettront d'apprécier davantage votre appartement au quotidien.



Ici, vous pourrez profiter du confort ultime d’un appartement haut de gamme et moderne pensé afin de répondre aux aspirations des professionnels actifs et des étudiants à la recherche d’un lieu de vie exceptionnel dans un quartier exaltant. Les appartements M Studios sont modulés avec style et élégance et sont équipés en électroménager.

Les superficies y sont exploitées au maximum afin de maximiser les espaces de vie qui n'attendent que votre touche personnelle.
L’abondance de lumière naturelle vous invite à la détente de même que les balcons qui déploient une vue ouverte sur la capitale.




Kinemathek



DES APPARTEMENTS DE PRESTIGE

05

STUDIO TYPE 1 AVEC TERRASSE AU RDC

Superficie Globale: 82,5 m² **Superficie habitable: 74 m²** **Superficie Terrasse: 17 m²**



STUDIO TYPE 1 SANS TERRASSE À L'ÉTAGE

Superficie: 75 m2



STUDIO TYPE 2 AVEC TERRASSE AU RDC

Superficie Globale: 87 m² **Superficie Habitable: 78 m²** **Superficie Terrasse: 18 m²**



STUDIO TYPE 2 SANS TERRASSE À L'ÉTAGE

Superficie: 75 m²



STUDIO TYPE 3 AVEC TERRASSE AU RDC

Superficie Globale: 83 m² **Superficie Habitable: 60 m²** **Superficie Terrasse: 46 m²**



STUDIO TYPE 3 SANS TERRASSE À L'ÉTAGE

Superficie: 59 m²



STUDIO TYPE 4 AVEC BALCON À L'ÉTAGE

Superficie Globale: 58,5 m² **Superficie Habitable: 56 m²** **Superficie Terrasse: 5 m²**



STUDIO TYPE 5 AVEC BALCON À L'ÉTAGE

Superficie Globale: 42 m² **Superficie Habitable: 38 m²** **Superficie Terrasse: 7 m²**



STUDIO TYPE 6 SANS TERRASSE AU RDC

Superficie: 88 m2



STUDIO TYPE 6 AVEC BALCON À L'ÉTAGE

Superficie Globale: 74,5 m² **Superficie Habitable: 73 m²** **Superficie Terrasse: 3 m²**





06 61 33 04 18 Rue Dayet Roumi - Agdal www.mstudiosagdal.com @mstudiosagdal

STUDIOS

The place to enjoy your success