227 | GUELIZ

L'ÂME DE

MARRAKECH

EN VERSION

Urbaine

TOUT COMMENCE PAR UNE ADRESSE !


MAISON & STYLE
LE CAFÉ
BOUTIQUE
LIVING CONCEPT

04

Concept DU PROJET

227 I GUELIZ

Pensé comme une rencontre entre modernité urbaine et héritage marrakchi, le projet propose une résidence contemporaine inspirée de l'âme de Marrakech.

Son architecture associe lignes épurées, matières nobles et touches identitaires puisées dans l'art de vivre local.

L'ensemble crée un cadre résidentiel élégant, fonctionnel et authentique, où le dynamisme de la ville dialogue avec la richesse culturelle de la destination.

05

UNE ADRESSE STRATÉGIQUE

Idéalement situé à proximité immédiate de la gare de Marrakech et du quartier Gueliz, le projet bénéficie d'un emplacement central particulièrement recherché.

Il offre un accès rapide aux principaux axes de la ville, aux zones d'affaires, aux commerces, restaurants et lieux de vie emblématiques. Une localisation pensée pour conjuguer mobilité, praticité quotidienne et proximité avec les destinations incontournables de Marrakech.



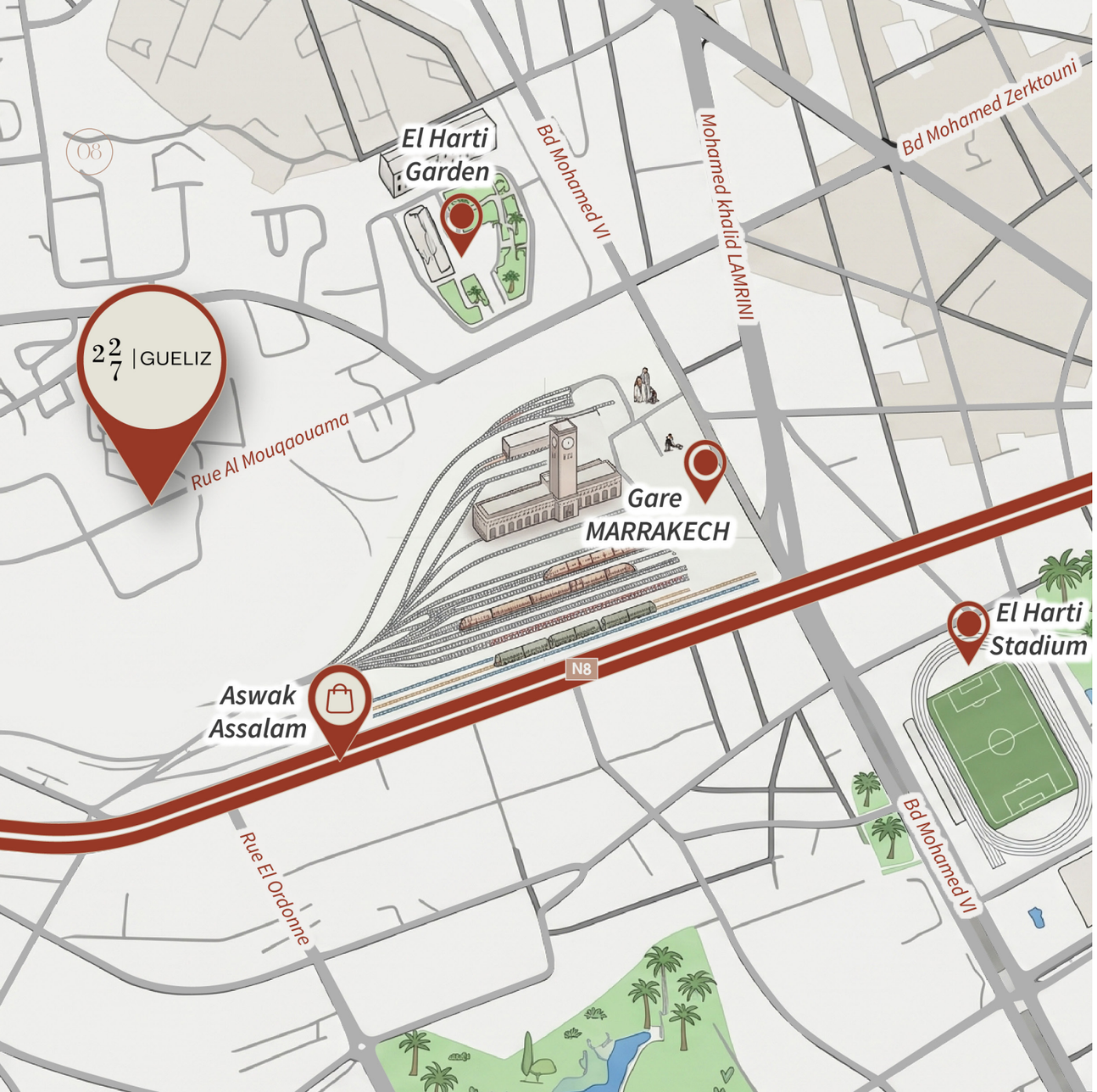


Nous avons imaginé une résidence qui s'intègre naturellement dans son environnement tout en affirmant une écriture contemporaine.

MOT DE L'ARCHITECTE

Le projet valorise la lumière, les volumes et la fluidité des espaces, avec une attention particulière portée aux détails, aux proportions et au confort de vie. Chaque élément a été conçu pour offrir un cadre de vie élégant, fonctionnel et parfaitement équilibré.

Architecte Tawfik BENNANA



COMMODITÉS DU PROJET

La résidence réunit une sélection de prestations pensées pour simplifier le quotidien et améliorer le confort des résidents : lobby d'accueil soigné, salle de sport, sécurité, ascenseurs et parking fonctionnel, conçu avec une attention particulière portée à la fluidité des accès et à la praticité d'usage. Les espaces communs ont été imaginés pour répondre aux attentes d'une clientèle urbaine exigeante, en résidence principale comme en investissement locatif.



PLAN DE MASSE



DES ESPACES PENSÉS POUR CHAQUE MODE DE VIE

Le projet offre une sélection de studios, d'appartements et de duplex en rez-de-chaussée, répondant à différents styles de vie et usages.

Les espaces ont été optimisés pour maximiser fonctionnalité, luminosité et confort. Les duplex en RDC bénéficient d'une configuration distinctive, idéale pour ceux recherchant davantage d'espace et d'intimité.

Les finitions reflètent un standard de qualité élevé : matériaux durables, cuisines bien intégrées, menuiseries soignées, revêtements élégants et salles de bains contemporaines.



PRESTATIONS :

• Carrelage d'importation sélectionné pour son raffinement et sa durabilité.

• Cuisine réalisée avec des matériaux soigneusement sélectionnés et équipée d'un trio de qualité.

• Cuisine contemporaine aux lignes épurées et au design intemporel.

• Parquet dans les chambres, apportant chaleur et confort. Sanitaires de qualité en salle de bain, alliant esthétique et fonctionnalité.

• Placards intégrés avec boiserie en latté, pour une finition soignée et durable.

• Portes avec imposte intégrée, accentuant la sensation de volume et d'élégance des espaces.

• Climatisation centrale reversible.

• Menuiserie aluminium et vitrage de qualité.

Chaque finition a été choisie avec exigence afin d'offrir un intérieur harmonieux, raffiné et durable jusque dans les moindres détails.



DES TYPOLOGIES ADAPTÉES À CHAQUE STYLE DE VIE

Pensé pour s'adapter à chaque mode de vie,
le projet **227 I GUELIZ** décline une gamme d'appartements
allant du studio élégant au spacieux trois chambres.

Les superficies s'étendent de **49** à **122 m²**, offrant un
équilibre idéal entre confort, fonctionnalité et valorisation
patrimoniale.

PLAN TYPE F2



PLAN TYPE F3



PLAN TYPE F4







DES ESPACES PENSÉS POUR VOTRE CONFORT

- RÉSIDENCE FERMÉE SÉCURISÉE
- PISCINE
- LOBBY D'ACCEUIL
- JARDINS PRIVATIFS
- SALLE DE SPORT

227 | GUELIZ

Développé par :

ESTYA IMMOBILIER

Commercialisé par

KONOUZ immobilier

Contactez-nous :

+212 528 294 747
+212 661 214 972

www.groupeacharaf.ma

www.konouzimmobilier.com

@227gueliz