



L'opportunité de vivre autrement !



Les Dunes du Golf, votre nouvelle adresse de prestige



Un programme signé Prestigia



Concepteur de Plage des Nations Gold City

Depuis près de 15 ans, Prestigia s'engage à redéfinir l'immobilier de luxe au Maroc en créant de véritables cadres de vie d'exception.

En tant que référence incontournable du secteur, nous repoussons sans cesse les limites pour concevoir des programmes immobiliers intégrés, innovants et visionnaires dans les principales villes du Royaume.

Notre ambition, vous offrir ce que l'immobilier de prestige a de meilleur, tout en répondant à vos aspirations les plus exigeantes.

Plage des Nations Gold City incarne parfaitement cette philosophie. Sur l'axe stratégique reliant Rabat et Kénitra, notre équipe de passionnés a imaginé un concept unique, pensé dans les moindres détails pour vous offrir une expérience de vie inégalée.

Bien plus qu'une simple résidence, ce projet répond à vos besoins à travers des espaces harmonieux, des équipements de loisirs et de proximité, et des infrastructures conçues pour un quotidien empreint de confort, d'élégance et de sérénité.

Plage des Nations Gold City , l'opportunité de vivre autrement !

Plage des Nations Gold City en chiffres :

Plage des Nations Gold City est un projet immobilier situé sur un site central à l'environnement exceptionnel sur le nouvel axe Rabat-Kénitra.

10 000 Unités totales

2 030 Unités vendues

1 700 Unités livrées

50 Commerces
Commerces de proximité & Services à la personne

17 Cafés et Restaurants
Emplacement : Corniche

1 Groupe scolaire
Crèche, primaire, collège & lycée.



1 École de commerce
de renommée internationale



1 Golf 18 trous
Signé par une grande star du golf : M. Colin Montgomerie

1 École de football
Prestigia Football Club

1 Mosquée
En cours de construction



Plage des Nations Gold City votre nouvelle adresse de prestige...

Offrez-vous un art de vivre unique à Plage des Nations Gold City , une destination premium où chaque jour rime avec élégance, confort et sérénité.

Déployé sur plus de 475 hectares, cette zone en pleine expansion en résidence principale séduit par sa localisation et son accessibilité optimale grâce à un réseau routier performant, vous connectant facilement à tous les axes stratégiques.

Venez découvrir un lieu de vie d'exception qui a été pensé pour offrir un cadre de vie comme nulle part ailleurs dans la région.

Les Dunes du Golf



Plage des Nations Gold City , un emplacement idéal

Plage des Nations Gold City est idéalement situé entre l'axe Rabat-Kénitra.
Cet ensemble résidentiel est un lieu privilégié entièrement ouvert sur l'atlantique
et parfaitement desservi.

30 min

De Rabat

20 min

De Kénitra

20 min

De l'aéroport

20 min

De Technopolis

5 min

De Salé

1h³⁰ min

De Casablanca

20 min

De la gare TGV
de Kénitra

35 min

De la gare TGV
de Rabat



Plan de masse du projet



1. Résidences de l'Océan - appartements

2. Résidence de l'Océan - villas

3. Résidence la Corniche - appartements

4. Résidence la Lagune - appartements

5. Résidence les Terrasses des Dunes - appartements

6. Résidence des Dunes - appartements
7. Résidence le Village des Dunes - appartements

8. Résidence les Calanques du Golf - villas

9. Résidence les Calanques du Parc - villas

10. Résidence les Calanques - villas

11. Villas les Calanques (Nouvelle tranche)

12. Résidence les Calanques du Parc - villas
13. Résidence les Calanques du Parc - villas

14. Les Dunes du Golf - villas + appartements

15. Résidence le Panier du Golf - villas + appartements

16. Résidence les Ansens du Plateau - villas + appartements

17. Résidence la Proue du Golf - villas + appartements

18. Centre-ville - appartements + commerces
19. Résidence les Alcôves du golf - villas + appartements

20. Résidence les Ansens du nord - villas + appartements

21. Résidence - lots appartements

22. Résidence les Lanières Forestières est - villas

23. Résidence les Lanières Forestières ouest - villas



Vue d'ensemble de la nouvelle tranche Les Dunes du Golf

Les appartements et villas Les Dunes du Golf, votre nouvelle adresse de prestige...

La nouvelle tranche des Dunes du Golf, signée Prestigia Luxury Homes, propose un nombre limité de biens d'exception imaginé par une équipe passionnée d'architectes qui ont conçu, pour une clientèle exigeante, un îlot de tranquillité au sein même du projet.

Venez découvrir les nouvelles Dune du Golf, des villas de prestige et des appartements haut de gamme qui répondent aux standards internationaux les plus contemporains avec comme écrin une nature qui offre ce qu'elle a de plus beau...

Les Dunes du Golf, votre nouvelle adresse de prestige à Plage des Nations Gold City ...



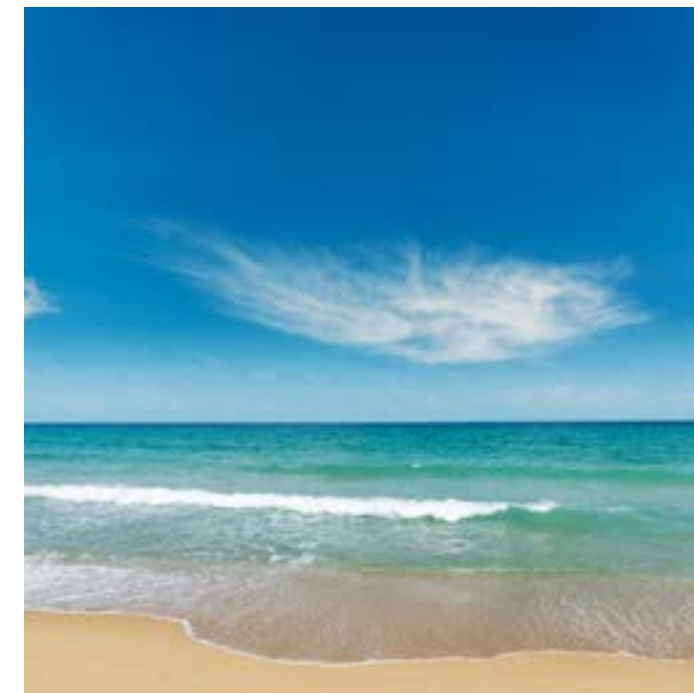
Les nouvelles villas des Dunes du Golf, un ilot de sérénité entre Golf & Océan

À quelques minutes seulement de la plage et avec des villas toutes en front d'un parcours de golf renommée internationale, la nouvelle tranche des villas des Dunes du Golf vous offre un cadre de vie exceptionnel.

Dans cet ilot luxueux et préservé, la nature, l'élégance et confort se rencontrent harmonieusement.

Chaque villa dispose de jardins à la végétation luxuriante et de piscines privatives. Les intérieurs sont très spacieux et pensés dans un esprit contemporain et chaleureux.

Des superficies variées sont disponibles pour répondre aux besoins de chacun. Ces villas sont un havre de paix idéal pour y vivre tout au long de l'année.





Une architecture distinguée



Des intérieurs lumineux et raffinés

Plan de distribution des Villas Améthystes

- 3 Suites
- 2 Chambres
- Salons
- Piscine privative
- Cave aménagée

RDC



ÉTAGE





PLAN DU SOUS-SOL





Une architecture moderne





Une architecture contemporaine

Découvrez les nouveaux appartements les Dunes du Golf

Découvrez la nouvelle tranche d'appartements les Dunes du Golf, un ilot privilégié niché au cœur de Plage des Nations Gold City , où tout a été pensé pour votre bien-être.

Choisissez parmi une large sélection d'appartements allant de une à 4 chambres, avec des superficies de 50 à 150 m².

Les appartements des Dunes du Golf offrent un style de vie unique, alliant calme et nature à toutes les commodités modernes où tout est à portée de main : loisirs, commerces, écoles, et axes routiers...





Un lieu de vie sous le signe du bien-être

Plan de distribution des appartements 1 chambre Type 1

1 Chambre + Salon
Cuisine américaine



Plans de distribution des appartements 1 chambre Type 2

1 Chambre + Salon
Cuisine américaine + terrasse





Plan de distribution des appartements 2 chambres Type 1

- 1 suite parentale
- 1 chambre
- Salon
- Cuisine fermée



Plan de distribution des appartements 2 chambres Type 2

- 1 suite parentale
- 1 chambre
- Salon
- Cuisine fermée
- Cour intérieure





Des intérieurs cosy et chaleureux

Plan de distribution des appartements 3 chambres (Rez-de-chaussée)

- 1 suite parentale
- 2 chambres
- Salon
- Cuisine + cour
- 2 terrasse + 1 balcon



Plan de distribution des appartements 3 chambres (étage)

- 1 suite parentale
- 2 chambres
- Salon
- Cuisine
- 3 terrasse + 1 balcon



Nouvelle zone de commerces en plein coeur du projet!

Plage des Nations Gold City accueille désormais plus de **50 nouveaux commerces** pour faciliter votre quotidien et celui de votre famille!

De nombreux équipements sont prévus pour vous offrir une qualité de vie incomparable.

Plage des Nations Gold City n'est pas seulement un projet résidentiel, c'est aussi une véritable communauté intégrée où vous trouverez toutes les commodités nécessaires.





Un pôle éducation

Deux structures d’enseignements d’excellence sont ouverts depuis 2017 à Plage des Nations Golf City :

- **ESSEC Business School** : école de commerce de renommée internationale avec un campus de 6000 m² offrant une multitude d’activités académiques.
- **Groupe Scolaire ATLAS** : une référence dans le monde de l’enseignement privé maternelle, primaire et secondaire.



Des Sports & des loisirs tout au long de l'année et au sein même du projet !

Ce complexe immobilier se démarque de tous les autres projets en de la région en offrant à ses résidents toute une palette d'activités pour leur bien-être.



2 terrains
de padel



École
de football



Golf 18 trous



Surf



Espaces
verts



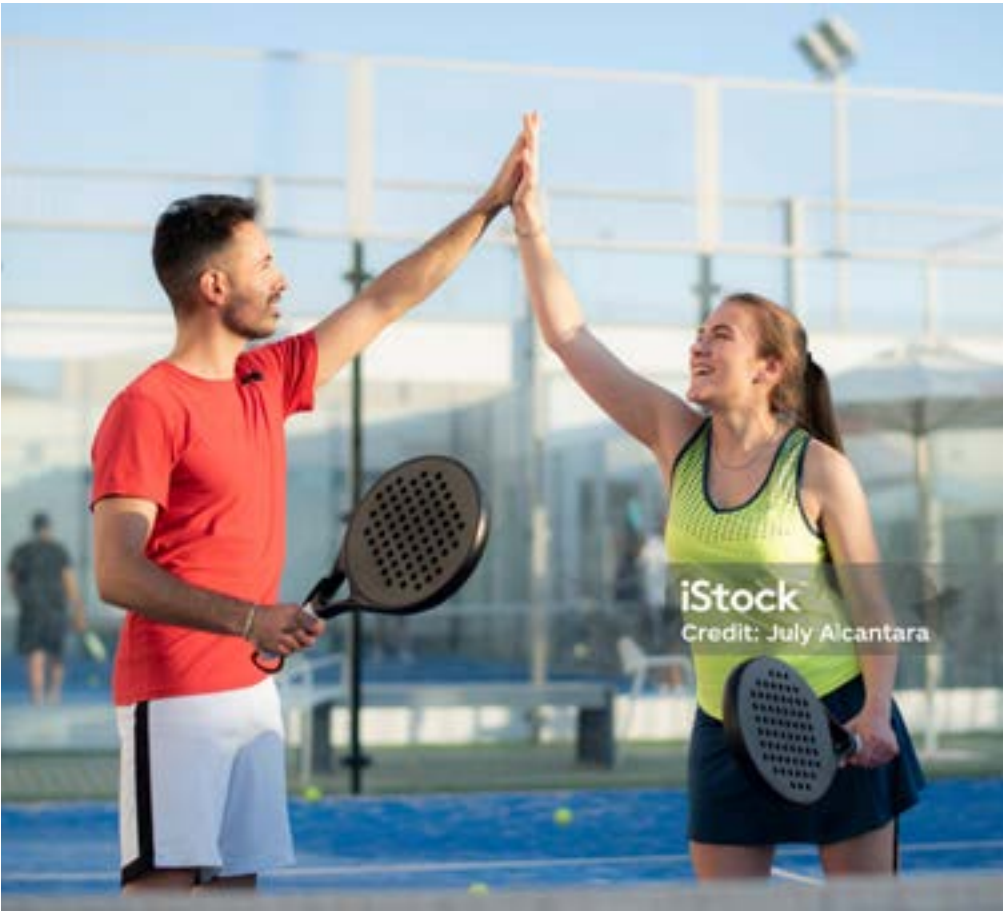
Parc
d'attraction



Karting



Salle de sport









Un programme signé Prestigia



Prestigia Galerie de l'Immobilier

Rabat route de kénitra - bouknadel
Tél. : 212 522 34 34 00 - 0801 006 006

www.prestigia-morocco.com