


عَرض جديد للسَّكن

ALLIANCES
دارنا







أكثر من مشروع عادي، **منزه فضالة** هو فضاء عيش كامل يجمع بين المتعة و الهدوء، و يتماشى مع متطلبات الجيل الجديد.
شقق عالية الجودة، مساحات خضراء، تجهيزات، وسائل الترفيه ...

# كل ما يستحقه الشباب !



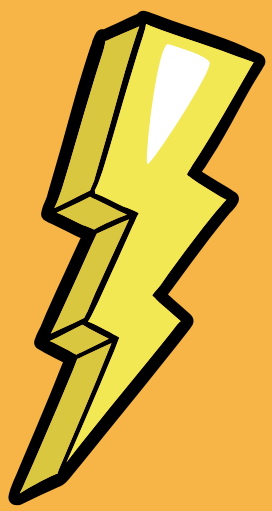
Plus qu'un projet classique, **Manzah Fedala** est le concept résidentiel complet qui combine à la fois plaisir et détente, et s'aligne parfaitement avec les exigences de la nouvelle génération.
Des appartements avec des finitions modernes, des espaces verts, des espaces de jeux...

# Tout ce que méritent les jeunes !



# وجهة جديدة باش نعيشو الحياة ... و أكثر!





منزه فضالة، حي سكني جديد يقع على بعد 15 دقيقة من الدار البيضاء و 10 دقائق من المحمدية مع مدخلين من الطريق السيار ومن الطريق الوطنية الرابطة بين الرباط و الدارالبيضاء. يمنحكم هذا المشروع فضاء عيش مثالي كتحلى فيه الحياة أكثر.

الموقع المثالي لمشروع منزه فضالة من المميزات الأساسية التي تمنح السكان فرصة الإستمتاع بحياة هادئة و مليئة بالراحة.

موقعه الإستراتيجي، يسهل الولوج لمختلف المرافق الضرورية للحياة.

# Une nouvelle destination pour profiter de la vie

# ...

# et bien plus !



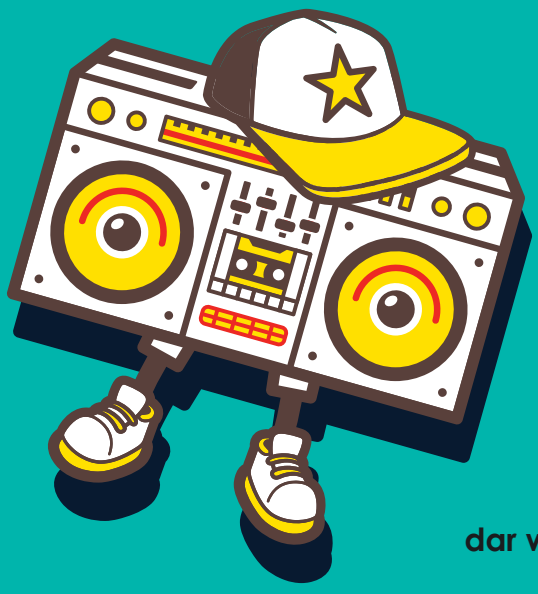
Manzah Fedala est un nouveau projet résidentiel situé à 15 min de Casablanca et à 10 min de Mohammedia, avec un double accès à l'autoroute et à la route nationale Casa-Rabat. Le projet vous offre un cadre de vie unique où il fait bon vivre.

L'emplacement exceptionnel du projet Manzah Fedala est l'un des atouts majeurs permettant aux résidents de profiter d'une vie calme et paisible.

Sa situation stratégique vous facilitera l'accès aux différentes commodités de la vie.



# أخيراء حي يلبي كافة متطلبات ولاد اليوم



# Enfin, un quartier qui satisfait tous les besoins de la génération d'aujourd'hui.







أكثر من إقامة سكنية، منزه فضالة يمنحك
مستوى عيش مثالي. بعيدا عن الثلوث
و الضوضاء، ستحضون بفضاء عيش مميز و آمن.

بالإضافة إلى المساحات الخضراء الموجودة
و فضاءات الترفيه للأطفال، يضمن لكم
منزه فضالة القرب من جميع المرافق الضرورية :
مدارس، مسجد، حمام و مركز تجاري.

## هادي هي الحياة ديال بصح !



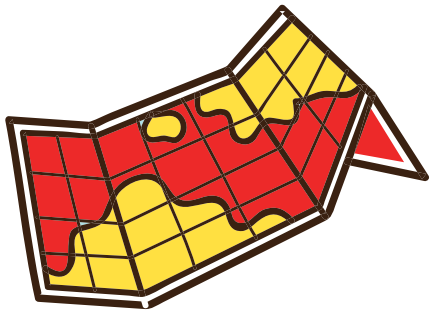
Plus qu'une résidence, Manzah Fedala vous offre une qualité de vie idéale. Loin de la pollution et du bruit, vous profiterez d'un cadre de vie agréable et sécurisé.

Abritant des espaces verts et des aires de jeux pour enfants, Manzah Fedala vous garantit la proximité de toutes les commodités essentielles: écoles, mosquée, hammams, centre commerciaux...

## Ça c'est la vraie vie!

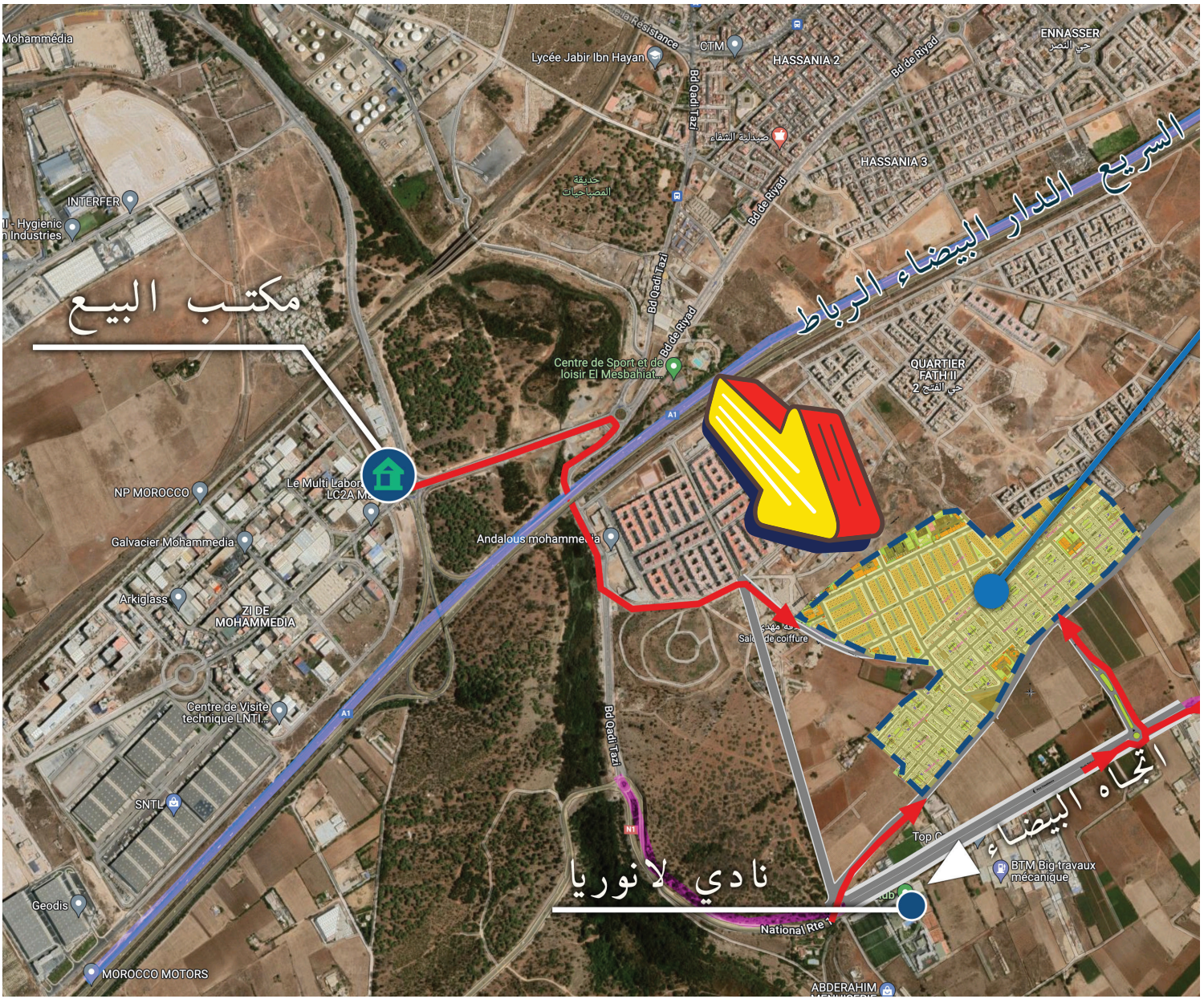




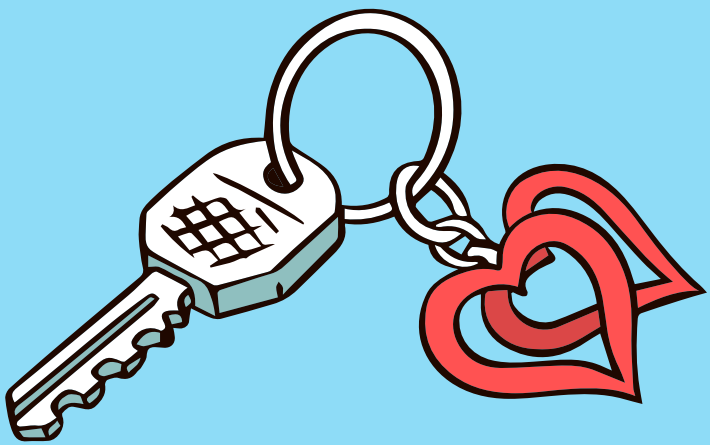



مشروع سكني يحتوي على مساحات خضراء شاسعة تجدون فيها حدائق و فضاءات الترفيه للأطفال بإلاضافة إلى مسبح و ملاعب رياضية.
فضاء عيش كبير يضع راحتكم أمام كل شيء.

Un projet résidentiel avec de généreux espaces verts qui abritent jardins, aires de jeux pour enfants, piscine, terrains de sport... Un grand espace de vie où votre confort importe le plus.


مكتب البيع
السريع الدار البيضاء الرباط
نادي لانوريا
اتجاه البيضاء
Mohammédia
Lycée Jabir Ibn Hayan
CTM
HASSANIA 2
ENNASSER
حي النصر
Bd de Riyad
Bd Qadi Tazi
HASSANIA 3
INTERFER
Centre de Sport et de loisir El Mesbahiat...
QUARTIER FATH II
حي الفتح 2
NP MOROCCO
Galvacier Mohammedia
Arkiglass
ZI DE MOHAMMEDIA
Centre de Visite technique LNTI...
SNTL
Geodis
MOROCCO MOTORS
National Rte 1
BTM Big travaux mécanique
ABDERAHIM
A1
N1

# شقق عصرية بأحدث و أجود المعايير ... و أكثر !



# Des appartements modernes avec des prestations de qualité

...

# et bien plus !





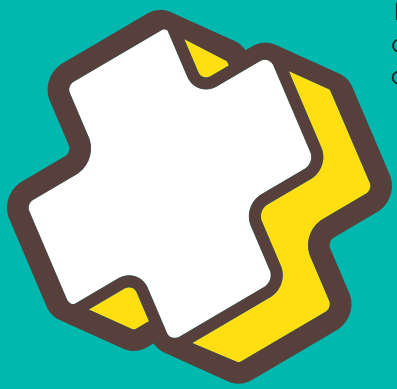
منزه فضالة يقترح مجموعة من الشقق عالية الجودة و اللتي تم تزويدها بأحسن المعدات لضمان راحتكم. كل التفاصيل تم تحديدها بدقة من أجل الإستجابة لكل معايير الجودة في البناء.

Manzah Fedala vous propose des appartements d'une grande qualité architecturale et aux meilleurs équipements pour garantir votre confort. De la menuiserie au sanitaire, chaque détail a été pensé pour répondre à des standards de qualité.

إقامات منزه فضالة مجهزة بمصاعد و تحتوي على شقق مكونة من 3 غرف و 2 حمامات. الكل تم إعداده وفق أجود المعايير من أجل المزيد من الراحة.

Dans des immeubles dotés d'ascenseurs, vous découvrirez des appartements spacieux de 3 chambres et de 2 salles de bain. Le tout pensé pour votre confort avec les meilleurs équipements.







**Installation parabolique**

تركيب الصحن الثابت



**Ascenseurs**

مصاعد



**Marbre à l'entrée d'immeuble**

رخام في مداخل العمارات



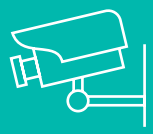
**Fenêtre électrique au salon**

شباك كهربائي في الصالون



**Accès aux personnes à mobilité réduite**

تسهيل الولوج لذوي الإحتياجات الخاصة



**Caméras de surveillance**

كاميرات مراقبة



**Douche italienne**

حمام إيطالي



**Cuisine équipée avec placards**

مطبخ مجهز بخزانات



**Interphone**

جهاز الاتصال الداخلي



# بقع أرضية للسكن أو للإستثمار

# Des lots de terrains destinés à l'habitat ou à l'investissement










في منزه فضالة لا نؤمن بكلمة "مستحيل". هنا، لا حدود لطموحك!
فالمشروع يوفر لك أيضا إمكانية بناء منزلك الخاص المكون من طابقين وطابق أرضي تجاري أو سكني ابتداءً من 100م$^2$.

## الحل الأمثل باش تعيش الحياة وانت ضامن مستقبلك فنفس الوقت.

**dar wlad lyoum**





Chez Manzah Fedala on ne croit pas à « l'impossible ». Ici, il n'y a pas de limites à vos ambitions. Ce projet vous permet également de construire votre maison individuelle composée de 2 étages et d'un rez -de -chaussée commercial ou habitable à partir de 100 m².

## La meilleure solution pour vivre sa vie et garantir son avenir.

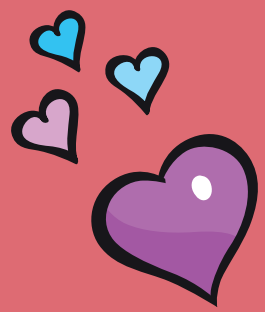


# محلات تجارية فحي جديد كينبض بالحياة



# Des locaux commerciaux au sein d'un nouveau quartier qui respire la vie







منزه فضالة يمنحك أيضا إمكانية إطلاق مشروعك الخاص في وجهة جديدة حتى تكون من أوائل المستثمرين الذين سيستفيدون من حي سكني حيوي يوفر مجموعة من الفرص.

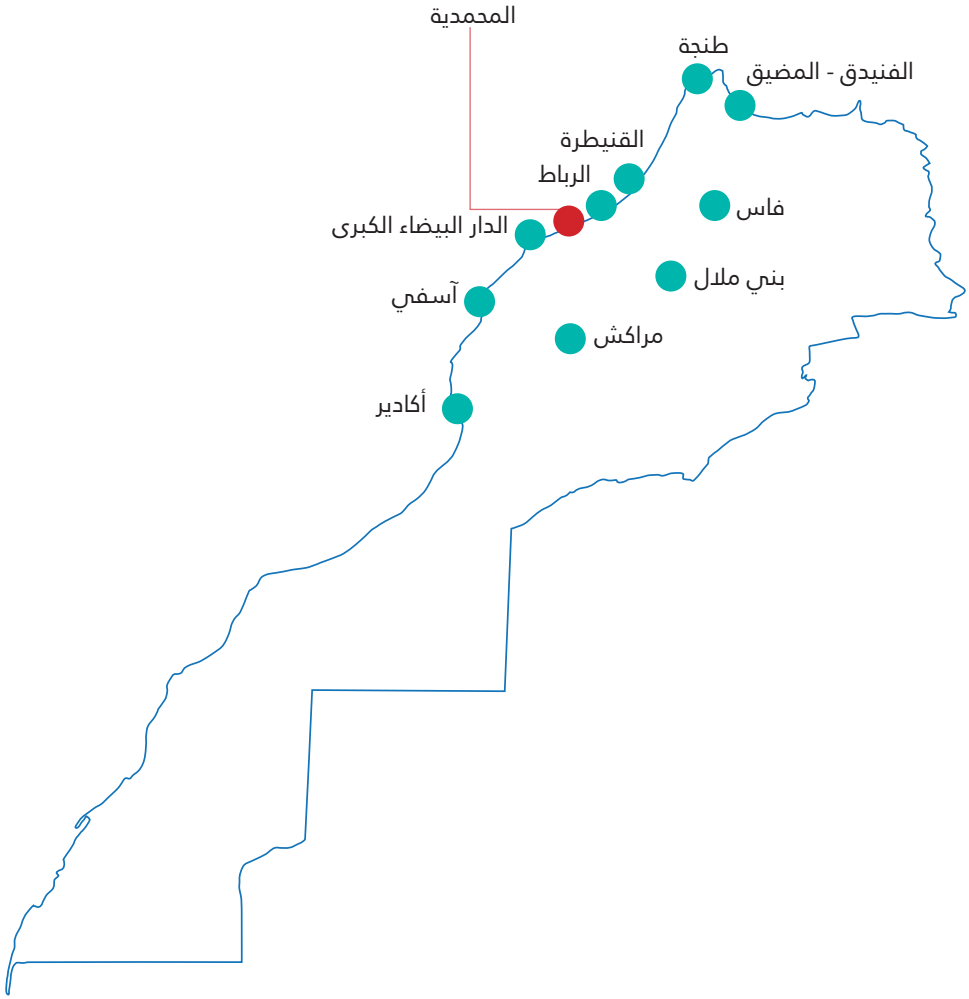
Manzeh Fedala vous offre également l'opportunité de lancer votre propre projet dans une nouvelle destination afin d'être parmi les premiers investisseurs qui bénéficieront d'un quartier résidentiel animé offrant plusieurs opportunités.



ALLIANCES
دارنا

Depuis 2007, ALLIANCES DARNA se spécialise dans le développement de logements économiques et moyen standing. Sur ce marché, ALLIANCES DARNA s'est progressivement imposée en tant que réelle référence, grâce à des programmes de qualité en phase avec les besoins de la clientèle cible. Les projets d'ALLIANCES DARNA sont soigneusement étudiés pour offrir des logements bien situés, accessibles, qui favorisent la mixité sociale et s'intègrent harmonieusement dans leurs environnements respectifs grâce à leurs nombreux équipements de proximité. ALLIANCES DARNA crée ainsi des lieux de vie de qualité, conçus pour durer.

منذ عام 2007 تخصصت أليانس دارنا في تطوير المساكن الاقتصادية والشقق ذات تصميم مميز.
فرضت أليانس دارنا نفسها تدريجيا كمعيار حقيقي في مجال العقار، و ذلك بفضل مشاريع عالية الجودة تتماشى مع احتياجات زبائنها.
تتم دراسة مشاريع أليانس دارنا بعناية لتقديم مساكن في مواقع مميزة و سهلة الولوج، التي تعزز التنوع الاجتماعي و تندمج بشكل متناغم في بيئاتها الخاصة و ذلك بفضل تواجد العديد من مرافق القرب.
و بالتالي تمنح أليانس دارنا فضاءات عيش متكاملة، مصممة لتدوم.


المحمدية
طنجة
الفنيدق - المضيق
القنيطرة
الرباط
فاس
الدار البيضاء الكبرى
بني ملال
آسفي
مراكش
أكادير


#
ولاد
دار
اليوم



ALLIANCES
دارنا

**Tél :** **06 98 98 44 44** **: الهاتف**

**Bureau de vente**
Entrée ouest de Mohammedia par l'autoroute.

**مكتب البيع :**
مدخل المحمدية الغربي عبر الطريق السيار.